

Umowa nr.....

zawarta w dniu ... 2026 r. w Bojadłach pomiędzy:

Gminą Bojadła ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła, NIP: 925 14 69 911

zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Krzysztof Gola – Wójta Gminy Bojadła,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyny Paluch,

a

..... wpisaną do prowadzonego/nej przez pod numerem

....., aktualny odpis w załączniku nr 1 do umowy, posiadającą NIP.....

Regon

.....

reprezentowaną przez,

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**” oraz zwanych dalej łącznie lub

osobno odpowiednio „**Stronami**”, „**Stroną**”.

(lub w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

....., PESEL:, zam., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą „.....”, adres:

....., NIP:, REGON:, tel. kontaktowy

....., adres e-mail

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**” oraz **zwanych dalej łącznie lub**

osobno odpowiednio „Stronami”, „Stroną”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Świadczenie usług urbanistycznych dla Gminy Bojadła** polegające na sporządzaniu opracowań takich jak:

- a) decyzje o warunkach zabudowy,
- b) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) decyzje zmieniające w przypadku konieczności zmiany decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- d) analizy urbanistyczne do stosownych wniosków na terenie Gminy Bojadła.

Przedmiot zamówienia obejmuje **szacunkowo** sporządzenie łącznie 90 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/celu publicznego/ zmian decyzji. Ostateczna liczba projektów decyzji będzie zależna od ilości wniosków, które wpłyną do dnia 31.12.2026 roku. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania tej ilości, a Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie z tego tytułu występował wobec Zamawiającego z żadnymi roszczeniami.

Minimalny zakres realizacji przedmiotowego zamówienia to łącznie 70 decyzji.

2. W ramach świadczenia usług urbanistycznych Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- przygotowanie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - przyjęcia do opracowania każdego przekazanego przez Zamawiającego, właściwego pod względem rzeczowym, wniosku Strony spełniającego kryteria kompletności,
 - oceny formalno– prawnej i merytorycznej zawartości wniosku i poszczególnych jego składników,
 - według potrzeby przeprowadzenia wizji terenu,
 - ustalenia podstawy prawnej decyzji,
 - ustalenia treści decyzji,
 - ustalenia treści uzasadnienia decyzji,
 - opracowania graficznego załącznika lub załączników do decyzji,
 - opracowania redakcyjnie całości projektu decyzji, tj. części tekstowej i graficznej, uwzględniające ewentualne zalecenia organów uzgadniających,
 - przekazania ostatecznie przygotowanego projektu decyzji Zamawiającemu wraz z kompletem otrzymanych dokumentów, celem podjęcia odpowiedniego toku postępowania,
 - analizowania i oceny, ewentualnych odwołań od wydanych przez organ decyzji wraz z określeniem proponowanego trybu załatwienia wniesionego odwołania,
 - konsultacji i składania wyjaśnień w trakcie prowadzonych uzgodnień z właściwymi organami,
 - innych czynności wymaganych stosowanymi przepisami.
3. Zamawiający wymaga bezpośredniego kontaktu Wykonawcy i jego obecności w swojej siedzibie minimumrazy w miesiącu w godzinach uzgadnianych między Stronami na bieżąco.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy iż niniejsza umowa nie jest umową o pracę i że wolą stron nie jest zawarcie takiej umowy.

§2. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i spełnia wymagania z art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz że zawodowo trudni się wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście lub za pisemną zgodą Zamawiającego przez osoby spełniające wymagania z art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 912) oraz, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające właściwe doświadczenie zawodowe i wymaganą znajomość przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy w sposób staranny, sumienny i prawidłowy, zgodnie ze specyfiką oraz informacjami i wytycznymi ze strony Zamawiającego.

§3. Termin realizacji i wykonywania zamówienia

1. Wykonanie przedmiotu umowy polegać będzie na realizacji czynności określonych w § 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy osobiście z materiałów własnych. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może zastrzec, że Wykonawca w celu stworzenia zamówienia będzie zobowiązany do porozumienia się lub współpracy z innymi wykonawcami.
3. Termin rozpoczęcia wykonania powierzonego zadania: **od dnia podpisania umowy.**
4. Termin zakończenia wykonania powierzonego zadania: **31.12.2026 r.**
5. Zamawiający będzie w swojej siedzibie w terminie ustalonym w § 1 ust. 3 sukcesywnie przekazywał Wykonawcy kompletne wnioski o wydanie decyzji, a Wykonawca będzie przekazywał wykonane przedmioty umowy, także w siedzibie Zamawiającego, w nieprzekraczalnych terminach:
 - dla decyzji o warunkach zabudowy – 7 dni od momentu otrzymania wniosku,
 - dla decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – 7 dni od momentu otrzymania wniosku.
6. Wykonawca przygotowuje dokumenty w 1 egz. (część opisowa wraz z graficzną) w wersji papierowej i elektronicznej, według aktualnego stanu przepisów prawa w postaci nadającej się do reprodukcji, natomiast postępowanie administracyjne prowadzi Zamawiający. Dokumenty będą poddane odbiorowi od strony ich kompletności i bezbłędności, o którym mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w przewidzianych dokumentach Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad – w nieprzekraczalnym terminie 3 dni.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu dostęp do wykonywanego przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania.
9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia informacji dotyczących postępu prac nad przedmiotem umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, jeżeli zachodzą jakiegokolwiek okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
10. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§4. Przeniesienie praw autorskich

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na zamawiającego, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, obejmujące prawo jego wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnej liczbie egzemplarzy, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i zapisu elektroniczno-cyfrowego,
 - b) zamieszczanie całości lub części dzieła w informatorach, katalogach i podobnych wydawnictwach Zamawiającego,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputerów,
 - d) rozpowszechnianie w sieci informatycznej,
 - e) udostępnianie osobom trzecim,
 - f) przetłumaczenie na język obcy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi z chwilą wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przenosi na zamawiającego prawo własności egzemplarzy przedmiotu umowy określonych w § 3 ust 6, o którym mowa w §1.
4. Zamawiający zobowiązuje się honorować autorskie prawa osobiste Wykonawcy.

§5. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) za sporządzenie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy:
brutto: **zł, słownie:**
 - 2) za sporządzenie jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:
brutto: **zł, słownie:**
 - 3) za sporządzenie zmiany decyzji:
brutto: **zł, słownie:**
 - 4) za sporządzenie analizy urbanistycznej:
brutto: **zł, słownie:**
2. Szacunkowe wynagrodzenie brutto stanowiące iloczyn ceny za sporządzenie jednego projektu decyzji oraz ilości sporządzonych projektów w okresie obowiązywania umowy wyniesie (szacunkowo) łącznie dozł .,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym koszty dojazdu urbanisty do siedziby Zamawiającego i na teren wizji lokalnej.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne, będzie w ciągu 21 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionego rachunku, przelewem na konto wskazane na rachunku.
6. Faktury będą przekazywane za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

7. Podstawą wystawienia rachunku będzie każdorazowo bezbłędny odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 6.
8. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane rachunkami miesięcznymi.
9. Dniem zapłaty będzie dzień, w którym Zamawiający wyda swojemu bankowi polecenie przelewu.
10. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności przyszłych na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 k.c.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§6. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości albo w części w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w tym w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z ust. 1 oraz z Kodeksu cywilnego i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 3–4.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny i/lub powtarzający się postanowienia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Do istotnych naruszeń umowy zaliczają się, w szczególności przypadki, gdy:
 - 1) Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego albo bez wystąpienia siły wyższej, nie rozpocznie realizacji usług w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z przekazaniem projektu decyzji lub analizy urbanistycznej przez okres dłuższy niż 14 dni względem terminu wskazanego w § 3 ust. 5;
 - 3) Wykonawca, pomimo dwukrotnego wezwania, wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albo nie usuwa wad w terminie wyznaczonym zgodnie z § 3 ust. 7;
 - 4) Wykonawca utracił uprawnienia, kwalifikacje albo inne wymagania niezbędne do zgodnego z prawem wykonywania usług objętych Umową;
 - 5) Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, jeżeli taka zgoda jest wymagana Umową;
 - 6) Wykonawca narusza obowiązki dotyczące poufności albo ochrony danych osobowych, a naruszenie to stwarza istotne ryzyko dla Zamawiającego, osób, których dane dotyczą, lub prawidłowego prowadzenia postępowań administracyjnych;
 - 7) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, nie zaprzestaje przetwarzania powierzonych danych osobowych niezgodnie z Umową albo z udokumentowanymi poleceniami Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca dopuścił się działań korupcyjnych lub innych działań sprzecznych z prawem, które pozostają w związku z realizacją Umowy;
 - 9) Wykonawca zaprzestał faktycznego wykonywania Umowy przez okres przekraczający 14 dni, bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym oraz bez przyczyny usprawiedliwiającej przerwę.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 4 pkt 1–3, 5, 7 i 9 Zamawiający przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu wezwie Wykonawcę, w formie pisemnej, do usunięcia naruszenia albo do należytego wykonania Umowy, wyznaczając mu **odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni** oraz wskazując, że bezskuteczny upływ tego terminu uprawni Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

6. Wezwanie, o którym mowa w ust. 6, nie jest wymagane w przypadku określonym w ust. 4 pkt 4, 6 i 8, jeżeli naruszenie ma charakter nieusuwalny albo dalsze wykonywanie Umowy mogłoby spowodować istotną szkodę, naruszenie prawa, zagrożenie dla bezpieczeństwa danych osobowych lub istotne zagrożenie dla prawidłowości postępowań administracyjnych prowadzonych przez Zamawiającego.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno wskazywać okoliczności faktyczne stanowiące podstawę odstąpienia oraz zakres odstąpienia, w szczególności czy dotyczy ono całości Umowy, czy jej części niewykonanej.
8. W razie odstąpienia od Umowy Strony, w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, sporządzą protokół inwentaryzacji i odbioru usług wykonanych do dnia odstąpienia oraz dokumentów i materiałów przekazanych przez Wykonawcę. Wykonawca jest obowiązany wydać Zamawiającemu komplet dokumentacji dotyczącej spraw objętych Umową, w tym projekty decyzji, analizy, materiały robocze i pliki elektroniczne w zakresie niezbędnym dla kontynuowania realizacji zamówienia.
9. W razie odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zapłaci wyłącznie wynagrodzenie za część usług prawidłowo wykonaną i odebraną do dnia odstąpienia, z uwzględnieniem potrąceń oraz kar umownych należnych Zamawiającemu, o ile są dopuszczalne i wymagalne.
10. Odstąpienie od Umowy nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych, odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Umowie ani roszczeń wynikających z przepisów prawa. Postanowienia dotyczące poufności, ochrony danych osobowych, praw autorskich, odpowiedzialności za wady dokumentacji oraz kar umownych zachowują moc w zakresie, w jakim z ich treści lub celu wynika, że mają obowiązywać po odstąpieniu.

§7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, co stanowi kwotę, (słownie:.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie pieniężnej.
3. W przypadku należytego wykonania umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi wynoszącejmiesiące.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych prac, pokrycie roszczeń odszkodowawczych, roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości itp.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze zmianą umowy, względnie opóźnieniem lub zwłoką Wykonawcy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu, do dnia stanowiącego termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 4 umowy, kolejne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej, spełniające następujące warunki:
 - 1) okres ważności zabezpieczenia - co do 100% kwoty zabezpieczenia - obejmujący nie mniej niż 3 miesiące licząc od dnia następującego po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wskazanym w § 3 ust. 4 umowy,
 - 2) okres ważności zabezpieczenia - co do 30% kwoty zabezpieczenia - nie mniej niż 3 miesiące licząc od dnia następującego po upływie okresu ważności aktualnego zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w części, w jakiej zabezpiecza ono roszczenia z tytułu rękojmi za wady.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego

zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 5 powyżej – do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownego zabezpieczenia.

§8. Odszkodowania

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5.000,00 zł,
 - b) za nieuzasadnione odstąpienie od umowy – w wysokości 7.000,00 zł,
 - c) za zwłokę w wykonaniu poszczególnego przedmiotu zamówienia albo w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe i zaspokoić ich uzasadnione roszczenia
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania. W przypadku, gdyby prace podwykonawców stanowiły utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 grudnia 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1254), Wykonawca zobowiązany będzie nabyć od nich, na własny koszt, majątkowe prawa autorskie do utworów, wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, i przenieść je na Zamawiającego w takim zakresie, aby było możliwe zadośćuczynienie przez Wykonawcę obowiązкови wskazanemu w § 3 ust.15 umowy.

§10. GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po ogłoszeniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiającemu.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 1 miesiąca od dnia zawiadomienia o wadzie.
3. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, która wynosi 24 miesiące.

§11. Przetwarzanie i ochrona danych osobowych RODO

1. Wykonawca jako podmiot, **któremu Zamawiający powierzył przetwarzanie danych osobowych w trybie odrębnej umowy**, oświadcza i gwarantuje, że przekazane dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Powierzone dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, w zakresie czynności wynikających z jej zakresu przedmiotowego, zgodnie z RODO. Wykonawca zapewnia, że przed przystąpieniem do

realizacji umowy przedstawi dla Zamawiającego listę osób które z jego strony będą realizować zapisy umowy. Po realizacji umowy Wykonawca zapewnia, że trwale usunie dane pozyskane od Zamawiającego w związku z umową.

2. Wykonawca oświadcza że jest świadomy odpowiedzialności karnej za naruszenie zasad przetwarzania danych osobowych określonych i zobowiązuje się zachować w tajemnicy dane osobowe, do których przetwarzania został upoważniony oraz sposoby ich zabezpieczania.
3. Wykonywanie umowy wymaga, aby Strony wymieniały się danymi osobowymi osób, którymi będą się posługiwać przy zawieraniu lub wykonywaniu Umowy (przedstawicieli swoich i swoich podwykonawców, pracowników swoich, jak i innych osób) (dalej zwane „Personelem”). W związku z tym Strony będą wymieniać się danymi osobowymi Personelu (przekazanie administrator do administratora). W celu wywiązania się z obowiązków informacyjnych Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), Strona przekazująca dane osobowe Personelu („Strona przekazująca”) zobowiązuje się i jest upoważniona do przekazania Personelowi w imieniu Strony otrzymującej dane osobowe Personelu („Strona Otrzymująca”) informacji zgodne z zakresem art. 14 RODO.

§12. Klauzula Salwatoryjna

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaaby zawarta.
2. Jeżeli z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych Umowa nie zostałaaby zawarta, Strony zobowiązane będą niezwłocznie przystąpić do negocjacji zmierzających do zawarcia nowej umowy, której cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu Umowy. Do czasu zakończenia negocjacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązane będą do realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie w takim zakresie, w jakim nie będzie to sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz słusznymi interesami Stron.

§13. KLAUZULA WYKLUCZENIOWA

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz konkursów o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub z wyłączeniem stosowania tej ustawy z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507).

§14. Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
3. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, które:
 - w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,
 - których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

§15. Inne postanowienia

1. Wszelka korespondencja, pisma oraz zawiadomienia wymieniane między Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy będą doręczane pod wskazane poniżej adresy:

a) Wykonawca - adres do korespondencji:

ul., adres e-mail:

b) Zamawiający - adres do korespondencji:

ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła, adres e-mail: urząd@bojadla.pl, nieruchomosci@bojadla.pl

2. W okresie trwania niniejszej umowy strony są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 1 listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

3. Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania właściwym będzie sąd według siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 912) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Strony Umowy nie dopuszczają formy dokumentowej o której mowa w art. 77² k.c. dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

(stosowany w przypadku gdy podstawą prawną przetwarzania jest umowa)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Bojadła** (adres: ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła, tel.: 68 352 33 32, faks: 68 329 76 17, adres e-mail: urząd@bojadla.pl)
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. **Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.**
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Państwa danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - b. wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
9. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.